

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1584801
Aanvraagnaam	Aanvraag verbouw EKP Haarlem deel VII
Uw referentiecode	10004 WG
Ingediend op	18-12-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouwing van een deel (fragment BG en 1e verdieping en grotendeels kelder, 2e en 3e verdieping) van het voormalige expeditiegebouw van het EKP terrein tot casco units t.b.v. parkeergarage, bedrijfsruimte, winkelunits, Fit for Free en woningen en de daarbij behorende aanpassing aan de gevel en ontsluiting.
Opmerking	Aanvullende stukken constructeur, brandveiligheid en parkeren dienen we zsm in.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	1585703
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	informatie constructeur rapport brandveiligheid rapport parkeren
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Haarlem
Postadres:	Postbus 511 2003 PB Haarlem
Telefoonnummer:	023 511 5115
E-mailadres algemeen:	antwoord@haarlem.nl
Website:	www.haarlem.nl
Contactpersoon:	Afdelingshoofd Omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	33294958
Vestigingsnummer	000019190344
Statutaire naam	Westergracht Vastgoed B.V.
Handelsnaam	Westergracht Vastgoed B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	L.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Prins
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2051 AE
Huisnummer	20
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elswoutslaan
Woonplaats	Overveen

4 Correspondentieadres

Adres	Elswoutslaan 20 2051 AE Overveen
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	023-5264949
Faxnummer	-
E-mailadres	info@cobraspen.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34303662
Vestigingsnummer	000017128943
Statutaire naam	soeters van eldonk architecten
Handelsnaam	soeters van eldonk architecten

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	M.T.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Post
Functie	architect

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1017GV
Huisnummer	204
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Kerkstraat 204 1017GV Amsterdam
-------	------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0206242939
Faxnummer	-
E-mailadres	m.post@soetersvaneldonk.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	2014XA
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Westergracht
Plaatsnaam	Haarlem
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het gehele complex bestaat uit huisnummers 70-72

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

aanpassing t.p.v. de nieuwe entrees voor de verdiepingen en winkelunits bg, verwijderen huidige kozijnen, aanpassing gevel tbv vluchtrap kelder-maaiveld, terugplaatsen nieuw kozijnen met korte luifel t.b.v. ingang.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur- en materialenstaat

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Verlengen van entreebordes AH en nieuwe trap en nieuw te plaatsen entreebordes, trap en hellingbaan boven bestaande hellingbaan.
Creëren van woonunits op lagen 1 en 3 vzv prefab badkamer. Nieuwe inpandige trap t.b.v. ontsluiting 2e verdieping, nieuwe indeling t.b.v. parkeerkelder, units op bg, 2e en 3e verdieping.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

grotendeels leegstand-, was in gebruik als expeditiegebouw voor de post.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1029

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

847

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Casco units t.b.v. parkeerkelder, winkels begane grond, bedrijfsruimte en Fit for Free (sportschool) op 2e verd., wonen op 1e en 3e verd

6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur- en materialenstaat

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
documentenlijst_pdf	documentenlijst.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
141217 fotos tbv indiening_pdf	141217 fotos tbv indiening.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
AB_100_bestaand_PDF	AB_100_bestaan-d.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_100_nieuw_PDF	AB_100_nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_199_bestaand_PDF	AB_199_bestaan-d.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_199_nieuw_PDF	AB_199_nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_200_bestaand_PDF	AB_200_bestaan-d.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_200_nieuw_PDF	AB_200_nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_201_bestaand_PDF	AB_201_bestaan-d.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_201_nieuw_PDF	AB_201_nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_202_bestaand_PDF	AB_202_bestaan-d.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_202-1_nieuw_PDF	AB_202-1_nieuw-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_202-2_nieuw_PDF	AB_202-2_nieuw-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AB_203_bestaand_PDF	AB_203_bestaan-d.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_203-1_nieuw_PDF	AB_203-1_nieuw-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_203-2_nieuw_PDF	AB_203-2_nieuw-.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_301_bestaand_PDF	AB_301_bestaan-d.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_301_nieuw_PDF	AB_301_nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_401_bestaand_PDF	AB_401_bestaan-d.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_401_nieuw_PDF	AB_401_nieuw.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_701_pdf	AB_701.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2014	In behandeling
AB_901_pdf	AB_901.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling
AB_903_pdf	AB_903.pdf	Anders	18-12-2014	In behandeling

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in 40000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in 430000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 480000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?